

VERENIGING BT A12



Zomer 2026

Beste lezer,

De zomer staat voor de deur en dat betekent dat het tijd is voor een nieuwe nieuwsbrief van BT A12. Een mooi moment om terug te kijken op de afgelopen periode én vooruit te kijken naar wat er op ons bedrijventerrein speelt.

Op 16 april vond onze Algemene Ledenvergadering plaats bij Delektro. Het was een inspirerende en prettige bijeenkomst, met goede gesprekken en waardevolle uitwisseling van ideeën. Helaas moeten we ook constateren dat de opkomst lager was dan we hadden gehoopt. Juist tijdens de ALV bespreken we onderwerpen die ons allemaal aangaan. We hopen dan ook dat we bij een volgende bijeenkomst meer leden mogen verwelkomen. Samen maken we BT A12 sterker.

Een ontwikkeling die u waarschijnlijk niet is ontgaan, is de plaatsing van de flower baskets langs de Schutterweg. Tussen de beide rotondes zorgen de kleurrijke bloembakken voor een verzorgde en uitnodigende uitstraling. Het zijn misschien kleine details, maar juist dit soort initiatieven dragen bij aan een representatief bedrijventerrein waar ondernemers, medewerkers en bezoekers zich welkom voelen.

Daarnaast is er belangrijk nieuws over de ontwikkeling van kavel 41B (het terrein naast het tankstation). Hier wordt een logistiek laadplein gerealiseerd. In juni 2026 heeft de gemeente de opdracht hiervoor gegund aan Van Kessel/Greenpoint. Als bestuur zijn wij vanaf de start nauw betrokken geweest bij dit traject om de belangen van BT A12 en haar ondernemers zo goed mogelijk te behartigen. Ook tijdens de verdere uitwerking en realisatie blijven wij ons actief inzetten om deze belangen te bewaken en waar mogelijk mee te denken over een goede inpassing van deze ontwikkeling.

Namens het bestuur wens ik u alvast een heerlijke zomer en een ontspannen vakantie toe. Geniet van de tijd om even op te laden, zodat we na de zomer weer vol energie samen verder kunnen bouwen aan een sterk, aantrekkelijk en toekomstbestendig BT A12. Veel leesplezier!

Hartelijke groet,
Gerco van de Hoef
Voorzitter BT A12

Parkmanagement lopende zaken en plannen 2026

In deze nieuwsbrief wil ik terugblikken op de standaard punten vanuit parkmanagement zoals uitstraling bedrijventerrein en veiligheid. Daarnaast u informeren over een aantal actuele en toekomstige zaken.

Algemeen bedrijventerrein

Op de website van vereniging BT A12 staat het volgende doel: verzorgen van een collectief parkmanagement door middel van gebiedsbeveiliging, uniforme bewegwijzering en andere daartoe dienende diensten. Ook worden de collectieve belangen van de leden behartigd bij het overleg met overheden en gemeente.

KVO certificaat geldig tot 1 mei 2027

In 2024 is ons KVO certificaat verlengd en geldig tot 1 mei 2027. Vorig jaar heeft de KVO werkgroep een middag/avondschouw uitgevoerd om bij te dragen aan het behoud van de certificering en om ons bedrijventerrein veilig en netjes te houden. Ook aan het eind van dit jaar zal er weer een schouw plaatsvinden ter voorbereiding op de hercertificering begin volgend jaar.

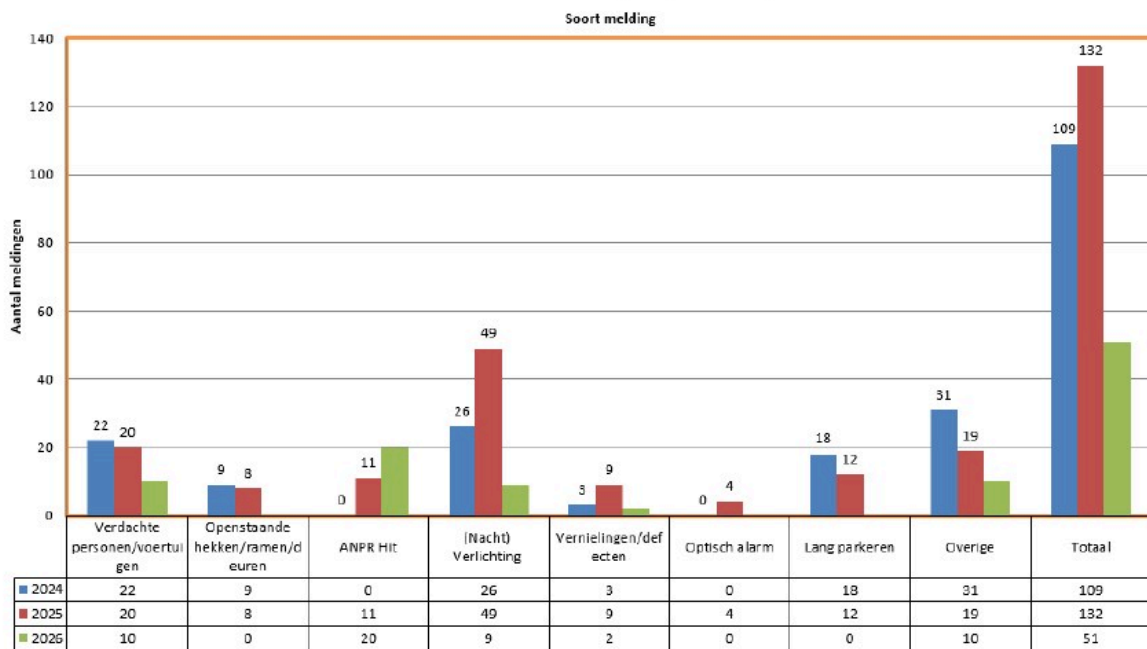
Een tweetal bekende punten uit de KVO maatregelen lijst, die we helaas nog steeds tegenkomen bij enkele bedrijven op ons bedrijventerrein, zijn als eerste: het negeren van het algemene parkeerverbod op straten en in bermen. We hebben dit verbod diverse malen bij u onder de aandacht gebracht om te voorkomen dat u hiervoor beboet gaat worden. Handhaving en politie kunnen hierop ook gaan handhaven.

Een tweede punt is afval/materiaal tegen gevels van bedrijfspanden, meestal op eigen terrein, maar ook op openbaar terrein. Dit laatste is niet alleen hinderlijk voor onder andere de burens, maar u kunt hiervoor ook beboet worden.

Verzoek is om dit weg te halen in verband met overlast, brandgevaar en vandalisme.

In de meeste verzekeringspolissen staat ook aangegeven dat opslag van (brandbare) spullen niet is toegestaan tegen gevels vanwege het gevaar van branden!

Totaal aantal meldingen per Categorie.



We zien dat de trend van het verminderen van het aantal meldingen per maand in de eerste maanden van dit jaar daalt. Dit is een positieve ontwikkeling. Echter dit jaar is er wel een stijging van het aantal meldingen. Met name vallen de ANPR-meldingen op. Dit zijn meldingen van auto's met niet matchende kentekenplaten. Hiervoor heeft de politie extra aandacht. Zaken zoals lang parkeren, overlast en verdachte voertuigen worden altijd doorgezet naar Handhaving en eventueel politie.

De contactgegevens voor calamiteiten c.q. meldingen:

- SPOED: bel **112**
- Politie 0900-8844
- Misdaad anoniem bel M: 0800-7000
- Parkmanager: pm@bta12.nl

Bij storingen aan de openbare verlichting wordt dit gemeld op de website van Gemeente Ede. Dit kunt u als ondernemer ook zelf doen. De betreffende website is: <https://gemeente-ededoeenmelding.nl>

Project Camera in Beeld

In de vorige nieuwsbrief en op de ALV hebben we het project Camera in Beeld benoemd. Onderstaand nog een korte uitleg wat het is en hoe u eigen camera's kunt aanmelden.

Camera in Beeld is een systeem van de politie waar burgers en bedrijven vrijwillig hun beveiligingscamera('s) kunnen aanmelden. Dankzij deze informatie weet de politie per straat/terrein welke beveiligingscamera's beschikbaar zijn. Als er een misdrijf is gepleegd waarbij camerabeelden kunnen helpen om de daders op te sporen, kan de politie die beelden gericht opvragen bij de camera-eigenaren. De politie kan dus niet meekijken met live camerabeelden, maar vraagt achteraf de opgenomen beelden op.

U kunt als ondernemer zelf uw eigen camera's aanmelden op de (door DigiD) beveiligde omgeving van de politie. Wilt u meer informatie dan kunt u contact opnemen met Arjen van den Berg (bestuurslid) of met Jan Schreuder (parkmanager).

Ook op de site van de politie kunt u veel antwoorden op uw vragen vinden. Zie hiervoor:
<https://www.politie.nl/onderwerpen/camera-in-beeld.html>

Cameraobservatie systeem

Zoals bekend is er op ons bedrijventerrein een collectief camerabeveiligingssysteem met daarachter een meldkamerdienst. Per juni heeft onze beveiligingspartner een andere meldkamer gecontracteerd, waardoor de diensten zijn gewijzigd. In plaats van fysieke rondes worden er per 24 uur meer digitale observatierondes (ook 's nachts en in de weekenden) uitgevoerd. Dit verhoogt de veiligheid! Ook worden de bestaande camera's voorzien van slimme software die de "pakkans" van incidenten sterk verhoogd en de valse meldingen verlaagd.

Een extra pluspunt is dat de investering voor de meldkamerdienst per jaar ruim € 8.500,00 lager is.

Op onze jaarlijkse begroting is de post voor de camerabewaking het grootste bedrag. Echter is het aantal incidenten op BT A12 zeer klein ten opzichte van andere bedrijventerrein. Dit gegeven werd ook weer bevestigd tijdens de audit voor het KVO-certificaat. Het systeem en de dienst heeft dus een grote preventieve werking en draagt bij aan een groot gevoel van veiligheid.

Nog even een punt over het opvragen van camera beelden. Dit is de laatste jaren moeilijker en sterk veranderd in verband met de wetgeving op het gebied van de privacy. Bij incidenten moet zelfs de politie de beelden opvragen op basis van speciale verordeningen. Het verstrekken van beelden aan derden is in principe niet toegestaan. Hiervoor moeten we te allen tijde de politie inschakelen.

Overname onderhoud openbare ruimte ("groenbeheer")

Voor ons is 2026 het tweede jaar dat we het onderhoud en beheer aan de openbare ruimte uitvoeren. Ook Vaarkamp voert dit jaar deze werkzaamheden voor ons uit.

Gemeente Ede houdt het beheer over de wegen en het Waterschap houdt het beheer over de waterwegen. Per kwartaal is er een directievoerders overleg tussen Vereniging BT A12 en de gemeente Ede. Tijdens deze overleggen worden de werkzaamheden van het afgelopen kwartaal geëvalueerd.

Op dit moment zien we een goed onderhouden bedrijventerrein met een mooie uitstraling. Hierbij roepen we ook de ondernemers (veel doen dat al!) op om het eigen terrein ook netjes en opgeruimd te houden. Zo houden we een mooi totaalbeeld!

Collectieve parkeerplaatsen

Op de ALV hebben we gemeld dat het contract hiervoor definitief was met als ingangsdatum 1 juli 2026. Er moest alleen nog getekend worden door alle partijen.

Gemeente Ede heeft echter aangegeven dat er nog enkele zaken niet juist zijn omschreven en/of gespecificeerd. Vorige week hebben we hierover een overleg gehad met Gemeente Ede. Het streven is nu een ingangsdatum per 1 oktober 2026.

In het bestuur wordt alvast een begin gemaakt met de inventarisatie en plannen voor de exploitatie.

Zoals bekend is dit op het gebied van: parkeren, laadvoorzieningen, accuopslagsysteem, overkapping met zonnepanelen.

We houden u op de hoogte!

Energieontwikkelingen

Vanuit de overheid en netbeheerders wordt er nog steeds gewerkt aan de GTO's (GroepsTransportOvereenkomsten). De verwachting is dat deze binnenkort beschikbaar zijn met acceptabele criteria.

Ook (provinciale) subsidiemogelijkheden voor investeringen in Energiehub's komen steeds dichterbij.

Als energiewerkgroep (Bert Overvest, Jaap Vlastuin, Jan Schreuder) houden we deze ontwikkelingen samen met onze partner Frank van Ginkel (Tascon) continu in de gaten. Deze ontwikkelingen zijn ook belangrijk bij de uitwerking van de plannen voor de twee collectieve parkeerterreinen.

Contact en informatie

Als u meer informatie over bovenstaande punten wilt kunt u mij bereiken via: pm@bta12.nl

Jan Schreuder
Parkmanager

Vereniging BT A12
Postbus 565
6710 BN EDE

secretariaat@bta12.nl
www.bta12.nl

Deze e-mail is verstuurd aan {{email}}. • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • Voor een goede ontvangst voegt u secretariaat@bta12.nl toe aan uw adresboek.

