

# VERENIGING BT A12



## Najaar 2025

Beste lezer,

Met de kerstperiode in zicht nemen we bij BT A12 graag even de tijd om terug te kijken én vooruit te blikken.

In 2025 hebben we samen concrete stappen gezet. Zo hebben we de rotonde aan de Schutterweg geadopteerd. KernGroen heeft hiervoor een sterk ontwerp gemaakt, dat in augustus en september is gerealiseerd. Het resultaat is een groen en herkenbaar visitekaartje voor ons bedrijventerrein. Daarnaast bevinden we ons met de gemeente Ede in de afrondende fase van de overname van de twee collectieve parkeerplaatsen. In 2026 gaan we actief aan de slag met de invulling van deze terreinen. Daarmee creëren we niet alleen extra ruimte, maar ook nieuwe kansen voor kwaliteit en toekomstbestendigheid op BT A12.

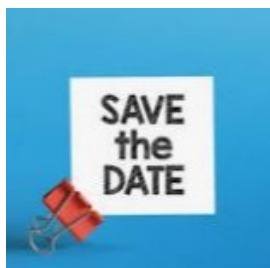
Veiligheid blijft daarbij een blijvend speerpunt. Het veiligheidsniveau op ons bedrijventerrein is hoog en dat willen we ook nadrukkelijk zo houden. Onlangs heeft er nog een schouw plaatsgevonden met de werkgroep Keurmerk Veilig Ondernemen, in nauwe samenwerking met politie, brandweer en Schipper Security. Deze gezamenlijke aanpak zorgt ervoor dat we scherp blijven en tijdig kunnen inspelen op aandachtspunten.

Deze resultaten laten zien wat mogelijk is wanneer we samenwerken, verantwoordelijkheid

nemen en vooruit durven kijken. Dat is precies de energie die BT A12 kenmerkt.

Kerst is ook een moment van waardering. Dank aan iedereen die zich het afgelopen jaar met inzet en betrokkenheid heeft ingezet voor BT A12. In het bijzonder wil ik ook het bestuur en de parkmanager van BT A12 bedanken voor de prettige en constructieve samenwerking. Ik wens jullie fijne feestdagen, rust om op te laden en inspiratie voor het nieuwe jaar. Laten we het komende jaar met vertrouwen, lef en plezier tegemoet gaan.

Hartelijke groet,  
Gerco van de Hoef  
Voorzitter BT A12



## ALGEMENE LEDENVERGADERING 2026

Donderdag 16 april 2026 om 16.00 uur zijn we te gast bij Delektro!

## Parkmanagement lopende zaken en plannen 2026

In deze nieuwsbrief wil ik terugblikken op de standaard punten vanuit parkmanagement zoals uitstraling bedrijventerrein en veiligheid. Daarnaast u informeren over een aantal actuele en toekomstige zaken.

### Algemeen bedrijventerrein

Op de website van vereniging BT A12 staat het volgende doel: verzorgen van een collectief parkmanagement door middel van gebiedsbeveiliging, uniforme bewegwijzering en andere daartoe dienende diensten. Ook worden de collectieve belangen van de leden behartigd bij het overleg met overheden en gemeente.

In 2024 is ons KVO certificaat verlengd en geldig tot 1 mei 2027. Ook dit jaar heeft de KVO werkgroep een middag/avondschoon uitgevoerd om bij te dragen aan het behoud van de certificering en om ons bedrijventerrein veilig en netjes te houden. Deze schouw heeft op dinsdag 9 december plaatsgevonden.

De algehele indruk was een flinke verbetering ten opzichte van de afgelopen jaren. Elk jaar gaan we een stap vooruit. Een compliment aan de ondernemers!

Zoals u weet zijn er momenteel bouwactiviteiten op ons bedrijventerrein. Het is belangrijk om hier met betrekking tot de verkeersveiligheid op te letten. Deze activiteiten zullen naar verwachting in het eerste c.q. kwartaal 2026 afgerond worden.

Nog een tweetal bekende punten:

- Let op het algemene parkeerverbod. Parkeren is niet toegestaan in verband met de veiligheid. Handhaving en politie kunnen hierop gaan handhaven.
- Op bepaalde plaatsen ligt er afval/materiaal tegen gevels van bedrijfspanden, meestal op eigen terrein. Verzoek is om dit weg te halen in verband met brandgevaar c.q.

vandalisme.

Vooral dit laatste punt is van belang met het oog op de decembermaand waarin het risico van brand groter is. In de meeste verzekeringspolissen staat ook aangegeven dat opslag van (brandbare) spullen niet is toegestaan tegen gevels!

**Wisseling team handhaving en uitbreiding capaciteit politie**

Om de veiligheid nog meer te borgen is vorig jaar naast onze vaste wijkagent Robert Schot het team van handhaving uitgebreid. Marco van der Ent Braat is hiervoor de aangewezen persoon. Hij is ook deelnemer van de KVO werkgroep.

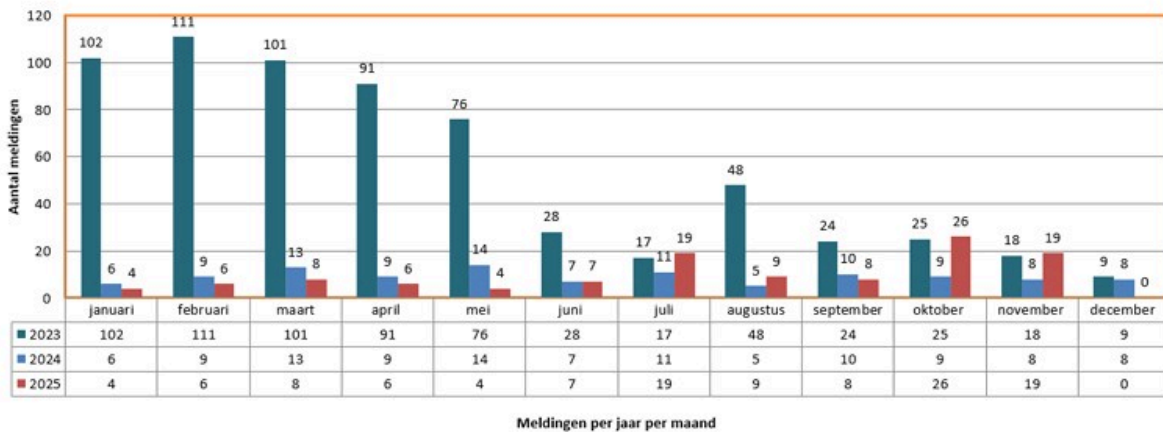
We zijn blij dat ook onze wijkagent Robert Schot na afwezigheid weer terug is op zijn post. Eveneens is het politie team uitgebreid met een aantal buddy's. Dit zijn politie agenten/agentes die gekoppeld zijn aan een vaste wijkagent om zo de dienstverlening nog meer te kunnen vergroten.

**Veiligheid**

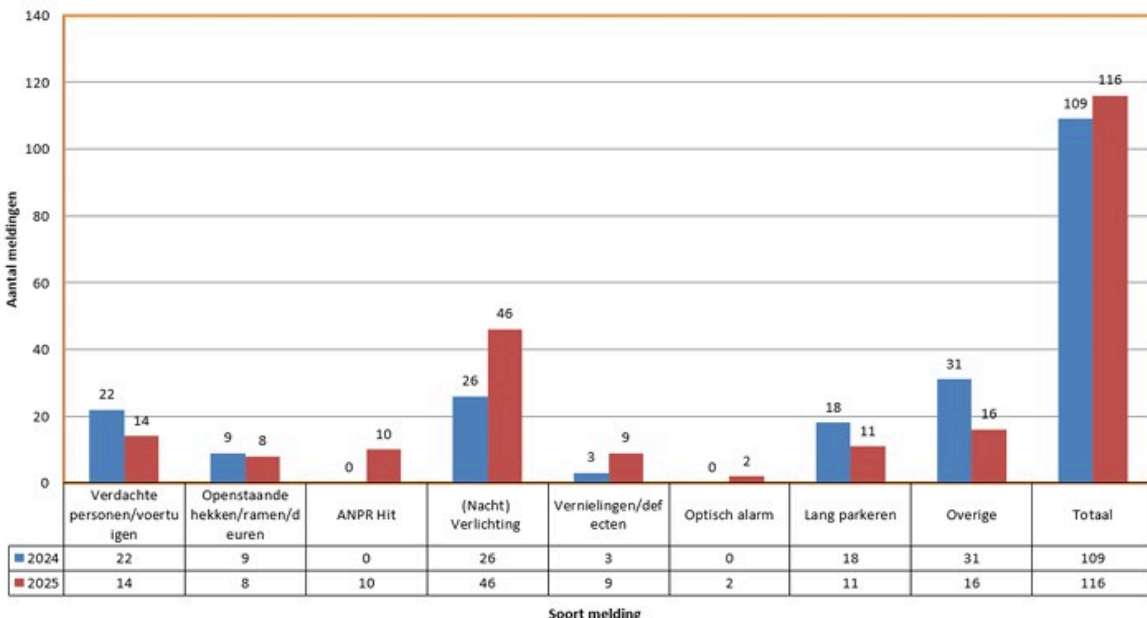
Meldingen overzicht

Onderstaand een tweetal overzichten verstrekt door onze meldkamer.

**Totaal aantal meldingen per maand.**



**Totaal aantal meldingen per Categorie.**



We zien dat de trend van het verminderen van het aantal meldingen per maand in de eerste 6 maanden daalt. Dit is een positieve ontwikkeling. Echter in de maanden daarna zien we een stijging van het aantal meldingen. Met name vallen een tiental ANPR meldingen op. Dit zijn meldingen van auto's met niet matchende kentekenplaten. Hiervoor heeft de politie extra aandacht. Zaken zoals lang parkeren, overlast en verdachte voertuigen worden doorgezet naar Handhaving en eventueel politie.

De contactgegevens voor calamiteiten c.q. meldingen:

- Politie 0900-8844 bij SPOED: bel 112
  - Misdaad anoniem bel M: 0800-7000
  - Parkmanager: pm@bta12.nl
- 

### **Project Camera in Beeld**

De politie heeft ons benaderd en een presentatie gegeven over het programma "Camera in Beeld".

Camera in Beeld is een systeem van de politie waar burgers en bedrijven vrijwillig hun beveiligingscamera('s) kunnen aanmelden. Dankzij deze informatie weet de politie per straat/terrein welke beveiligingscamera's beschikbaar zijn. Als er een misdrijf is gepleegd waarbij camerabeelden kunnen helpen om de daders op te sporen, kan de politie die beelden gericht opvragen bij de camera-eigenaren. De politie kan dus niet meekijken met live camerabeelden, maar vraagt achteraf de opgenomen beelden op.

Wij gaan als vereniging onze camera's op BT A12 aanmelden in het systeem en hopen zo de veiligheid nog meer te vergroten. U kunt als ondernemer zelf uw eigen camera's aanmelden op de (door DigiD) beveiligde omgeving van de politie. Wilt u meer informatie dan kunt u contact opnemen met Arjen van den Berg (bestuurslid) of met Jan Schreuder (parkmanager).

Ook op de website van de politie kunt u veel antwoorden op uw vragen vinden. Zie hiervoor: <https://www.politie.nl/onderwerpen/camera-in-beeld.html>

---

### **Overname "groenbeheer".**

Per 1 januari 2025 heeft de vereniging het onderhoud en beheer van de openbare ruimtes van gemeente Ede overgenomen. We sturen nu zelf de werkzaamheden aan. Het werk is voor het jaar 2025 uitbesteed aan Vaarkamp Ede. Gemeente Ede houdt het beheer over de wegen en het waterschap houdt het beheer over de waterwegen. Per kwartaal is er een directievoerders overleg tussen Vereniging BT A12 en Gemeente Ede.

Dit jaar was een jaar van de juiste afstemming en fine-tuning met elkaar. Op dit moment zien we een goed onderhouden bedrijventerrein met een mooie uitstraling. Hierbij roepen we ook de ondernemers (veel doen dat al!) op om het eigen terrein ook netjes en opgeruimd te houden. Zo houden we een mooi totaalbeeld!

### **Collectieve parkeerplaatsen**

Vorig jaar zijn we in gesprek gegaan met gemeente Ede omtrent het exploiteren van de twee collectieve parkeerplaatsen. Op dit moment zijn we in een afrondend stadium met betrekking tot het contract. In ieder geval worden de twee terreinen om niet in bruikleen gegeven aan onze vereniging.

Begin volgend jaar wordt er aan de hand van de concept businesscase een plan uitgewerkt.

Dit is op het gebied van: exploitatie parkeerplaatsen, laadvoorzieningen, accuopslagsysteem, overkapping met zonnepanelen. Dit alles op basis van een goed beveiligd terrein afgesloten met slagbomen of schuifpoort. We hopen op de ALV in april een statusupdate te kunnen geven van de uitwerking.

---

### Energie ontwikkelingen

Tijdens de laatste bijeenkomst presenteerde Frank van Ginkel van Tascon de belangrijkste inzichten uit de lopende pilotlocaties voor energy hubs. Hoewel de huidige inzichten laten zien dat de praktische en financiële haalbaarheid nog beperkt is, onderzoeken we het concept verder omdat op termijn waarschijnlijk meer bedrijventerreinen te maken krijgen met een tekort aan beschikbaar vermogen. Graag delen we aan het einde van deze nieuwsbrief de belangrijkste learnings. Dit zijn de volgende items:

- \* onzekerheid over nieuwe contractsvormen
- \* onderhandelingsruimte bij de netbeheerder
- \* zonnestroom delen levert geen businesscase op
- \* subsidie en inzet van een batterij
- \* oriëntatie op een passende schaal en vervolgstappen.

De energiewerkgroep (Bert Overvest, Jaap Vlastuin, Jan Schreuder) zal komende maanden meedenken met de uitwerking van de plannen in combinatie met de ontwikkeling en inrichting van de twee collectieve parkeerterreinen.

---



### Adoptie rotonde

Zoals u heeft kunnen lezen in de vorige nieuwsbrief was er een principe goedkeuring van Gemeente Ede voor de realisatie van het ingediende ontwerp. Ondertussen is de rotonde helemaal ingericht door KernGroen en voorzien van cortenstalen naamborden van onze vereniging en een tweetal kunstobjecten.

De twee herten zijn gemaakt door Van Swieten Kunstobjecten uit Leersum.

In deze nieuwsbrief een aantal foto's van het eindresultaat waar we met z'n allen trots op mogen zijn!



### Werkzaamheden (Groot onderhoud) A30 door Rijkswaterstaat

Enkele maanden geleden bent u geïnformeerd over de plannen van Rijkswaterstaat van voorgenomen werkzaamheden aan de A30 in de periode januari-juli 2026. Tijdens deze periode zijn er lange periode wegafsluitingen van circa 3 maanden respectievelijk in Noordelijke en Zuidelijke richting.

Als bestuur en parkmanagement hebben we gezamenlijk met de vertegenwoordigers van de overige bedrijventerreinen langs de A30 een overleg gehad met Rijkswaterstaat en daarop volgend een tweede overleg waarbij ook de verantwoordelijke wethouders van Gemeente Ede

aanwezig waren. In deze gesprekken zijn de zorgen met betrekking tot kosten, bereikbaarheid en veiligheid uitgesproken vanuit de ondernemers en heeft Rijkswaterstaat een heldere presentatie gegeven. Hierin is de noodzaak van het onderhoud uitgelegd en de toelichting gegeven op de projectaanpak. Door simulatie modellen is duidelijk dat er overlast zal zijn voor deze omgeving.

Separaat ontvangt u van het secretariaat een email met de algemene informatie. Hierin zijn ook de gegevens van Rijkswaterstaat vermeld met de sites/app en telefoonnummer voor meer en actuele informatie.

### Contact en informatie

Als u meer informatie over bovenstaande punten wilt kunt u mij bereiken via [pm@bta12.nl](mailto:pm@bta12.nl)

Jan Schreuder  
Parkmanager BT A12

---

## Learnings uit de energy hub pilotprojecten

### Onzekerheid over nieuwe contractsvormen

De nieuwe contractsvormen die in het najaar van 2025 worden verwacht, waaronder de groepstransportovereenkomst, zijn nog niet definitief. Er was aanvankelijk duidelijkheid verwacht eind oktober 2025, maar die is nog niet gekomen. We blijven de ontwikkelingen met bovengemiddelde interesse volgen.

### Onderhandelingsruimte bij de netbeheerder

Voor een pilotlocatie is intensief samengewerkt met de netbeheerder. Dit heeft geleid tot een eerste voorstel voor de vermogensafspraken binnen een groepstransportovereenkomst, los van de overige inhoudelijke voorwaarden zoals genoemd in punt 1. Uit dit voorstel blijkt dat er onderhandelingsruimte bestaat. Het aanvankelijke voorstel van de netbeheerder om circa 30% van de gezamenlijke contractvermogens in te leveren is bijgesteld naar ongeveer 15%. Deelnemers leveren dus vermogen in, maar kunnen dit binnen de groep wel delen. De vraag is wat hiervan in de praktijk de consequenties zijn. Lost dit knelpunten op of ontstaan er juist nieuwe beperkingen doordat er minder vermogen beschikbaar is? Dit zal sterk afhangen van de situatie op het betreffende bedrijventerrein.

### Zonnestroom delen levert geen businesscase op

Binnen de brede definitie van een energy hub onderzoeken we zowel het delen van zonnestroom als het delen van beschikbaar vermogen. Op het onderzochte bedrijventerrein blijkt dat het delen van zonnestroom financieel niet aantrekkelijk is. Afnemers worden geconfronteerd met additionele inkoopkosten in de vorm van onbalans en profielkosten, waardoor de businesscase negatief uitvalt. Het ligt in de lijn der verwachting dat dit beeld vergelijkbaar zal zijn op andere bedrijventerreinen. Om die reden richten we ons op deze locatie nu uitsluitend op de mogelijke route voor het delen van contractvermogens.

### Subsidie en inzet van een batterij

Voor de pilotlocatie is een subsidie beschikbaar voor de aanschaf van een batterij. Hiermee kan het totale vermogen van de groep worden vergroot. Onder bepaalde voorwaarden kan de

provincie mogelijk 50% van de investering subsidiëren. De overige 50% moet worden gefinancierd door de deelnemers aan de groepstransportovereenkomst. Op dit moment onderzoeken we de verdien capaciteit van de batterij. Belangrijk hierbij is dat er voldoende terugleververmogen beschikbaar is op het bedrijventerrein, omdat dit een randvoorwaarde vormt voor de inkomstenstroom. Een inkomstenstroom is essentieel, omdat de groep ook kosten moet maken. Een aandachtspunt is dat de markt voor batterijen in de toekomst kan verzadigen, wat invloed kan hebben op de opbrengsten. Het uiteindelijke investeringsbesluit zal daarom sterk afhangen van de behoefte aan extra vermogen, de verwachte inkomstenstroom en de timing daarvan.

### Oriëntatie op een passende schaal en vervolgstappen

Een energy hub lijkt in de praktijk vooral kans van slagen te hebben wanneer deze in eerste instantie wordt opgezet met een kleinere groep bedrijven in plaats van een volledig bedrijventerrein. Hoewel een hub een mogelijke oplossing biedt voor vermogensproblemen, geldt dat lang niet alle bedrijven momenteel een knelpunt ervaren of verwachten. Voor BT A12 zou het daarom waardevol kunnen zijn om eerst de bedrijven te identificeren die nu al tegen vermogensbeperkingen aanlopen of deze op korte termijn voorzien. Vanuit die inventarisatie kan worden onderzocht of gezamenlijke oplossingen haalbaar en zinvol zijn, of dat individuele trajecten beter aansluiten bij de situatie van afzonderlijke bedrijven. Deze gerichte aanpak vergroot de kans op een realistische, gedragen en toekomstbestendige route.

---

Vereniging BT A12  
Postbus 565  
6710 BN EDE

secretariaat@bta12.nl  
www.bta12.nl

Deze e-mail is verstuurd aan {{email}}. • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • Voor een goede ontvangst voegt u [secretariaat@bta12.nl](mailto:secretariaat@bta12.nl) toe aan uw adresboek.

