

Beste ondernemer op Bedrijventerrein A12,

Tijdens de buitengewone ledenvergadering van 17 april 2013 is het voorstel voor statutenwijziging aangenomen.

Statutenwijziging

De wijziging met betrekking tot het lidmaatschap heeft als doel om meer draagvlak te creëren bij het nemen van besluiten bij de gevestigde ondernemers. In de oude situatie hadden leden die eigenaar zijn van een kavel met een oppervlakte tot 1.000 m² namelijk geen stemrecht. Tevens is het mogelijk als gebruiker/huurder ook lid te worden van de vereniging.

Jaarlijkse bijdrage

Grondeigenaren zijn verplicht een jaarlijkse bijdrage te betalen aan Vereniging BT A12 van € 0,50 per m². Voor grotere kavels geldt een staffelkorting. Deze bijdrage is vastgesteld door gemeente Ede. Als de eigenaar (niet zijnde gebruiker) zijn betaalverplichting aan BT A12 in overleg (dus met goedkeuring van de gebruiker) doorzet naar de gebruiker, blijft hij wel aansprakelijk voor de verplichting, als de gebruiker zijn verplichting niet nakomt om welke reden dan ook.

Voor een lidmaatschap van vereniging BT A12 betaalt elk lid € 0,50 per m², inclusief mandelige grond bij verzamelgebouwen, met een minimum van € 500 per jaar. Hiervoor krijgt men tevens stemrecht en lidmaatschap EBC.

Een lid van Vereniging BT A12 die geen lid wil zijn van EBC kan hier vanaf zien. Hij/zij betaalt nog steeds € 0,50 per m², echter met een minimum van € 250. Leden met meer dan 1.000 m² zijn daarmee om niet lid van EBC.

Voor een Vereniging van Eigenaren (VvE) zal de contributiesom van de leden altijd minimaal het totaal aantal m² terrein zijn inclusief de mandelige grond, als zij kiezen voor individueel lidmaatschap. Kiezen zij voor een gezamenlijk lidmaatschap dan wordt de hele kavel als 1 lid beschouwd met bijbehorende stemrechten. Zie ook onderstaande bepaling van het lidmaatschap.

Bepaling lidmaatschap BT A12				
		Eigenaar/Gebruiker	Eigenaar	Gebruiker
Kavel > 1000 m²		€ 0,50 /m ² *	€ 0,50 /m ² *	
		Minimaal € 500,--	Minimaal € 500,--	
	Lidmaatschap BT A12	Inclusief	Inclusief	€ 250,-- **
	Lidmaatschap EBC	Inclusief	Inclusief	€ 250,-- **
	Stemrecht	2 stemmen/1000 m ²	1 stem/1000 m ²	1 stem /1000 m ²
Kavel < 1000 m²		€ 0,50 /m ²	€ 0,50 /m ²	
		Minimaal € 250,--	Minimaal € 250,--	
	Lidmaatschap BT A12	Inclusief	Inclusief	€ 250,-- **
	Lidmaatschap EBC	€ 250,-- **	€ 250,-- **	€ 250,-- **
	Stemrecht	2 stemmen	1 stem	1 stem ***
Een VvE kan kiezen voor een collectief lidmaatschap voor de totale kavel of voor individuele lidmaatschappen.				
* staffelkorting voor grote kavels				
** op basis van vrijwilligheid				
*** mits lid				

Aanmeldingsformulier

Om lid te worden van Vereniging BTA12 dient u zich zelf aan te melden, hiervoor kunt u bijgaand formulier ingevuld retourneren aan het bestuur van de vereniging. Graag het formulier zo volledig mogelijk invullen. Aan de hand van de ingevulde formulieren wordt de nieuwe ledenlijst samengesteld en willen wij tevens de website updaten. Op deze website worden alle gevestigde bedrijven genoemd en is het mogelijk een doorverwijzing naar uw website te maken.

Eigenaren van kavels groter dan 1.000 m² worden verzocht zich formeel als lid aan te melden. Verder wijzigt er voor deze eigenaren niets. Als het gebruik van deze kavels, groter dan 1.000 m², bij een ander ligt dan kan deze gebruiker vrijwillig lid worden van vereniging BT A12 en EBC. Hiervoor moet het aanmeldingsformulier worden ingevuld en dient het lidmaatschapsgeld betaald te worden.

Eigenaren van kavels kleiner dan 1.000 m² krijgen nu voorzieningen voor een jaarbijdrage van bijvoorbeeld € 50 bij een kavel van 100 m² en hebben geen stemrecht. Ook zij worden niet automatisch lid van de vereniging. In de nieuwe situatie blijven deze eigenaren van kleine kavels € 0,50 per m² betalen met een minimum van € 250 inclusief het lidmaatschap en stemrecht.